

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
S.R.KUCHAMAN CITY  
KUCHAMAN CITY  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014004527 Dated : 26/09/2014  
Presenter Name : SOHANI DEVI Face Value : 600000  
Presenter Address : KUCHAMAN CITY  
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)  
Claimant Name : TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN SACHIV, TAIGOR SHIKHSAN SANTHAN KUCHAMAN CITY  
Document S.No. : 2014005199 Stamp Value : 30000

Ordinary Registration Fee	: 6300	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1630
Surcharge on Stamp Duty	: 3170		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 11430

-----  
Already Paid

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0  
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 3481877 / Amount : 11430  
Deposit Bank : CBI KUCHAMAN CITY / Date : 26/09/2014

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0  
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0  
E-Mitra Token Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0  
Date :

Amount Rs. Eleven Thousand Four Hundred Thirty only

Cashier

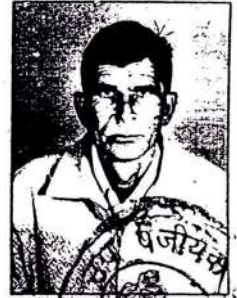
Sub Registrar, KUCHAMAN CITY  
कूचामन सिटी

21/09/2014  
सचिव  
टैगोर शिक्षण संस्थान  
कूचामन सिटी (नागौर)



राजस्थान RAJASTH

B 739897



बेचाननामा खातेदारी अधिकार

विक्रेता : श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम, श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम जाति कुमावत निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.) आयु क्रमशः 44, 49, 45 वर्ष व्यवसाय खेती

खरीददार : टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) आयु 55 वर्ष व्यवसाय खेती

PAN : AABTT0962B

हम श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द, श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम, श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम जाति कुमावत निवासी कुचामन

उप-सचिव

रामेश्वरलाल नेहरा

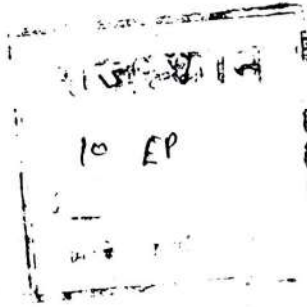
रामेश्वरलाल नेहरा

लिखमा

लयासार.....2  
PFI सुन्दरीनी  
रामेश्वरलाल नेहरा  
सचिव  
टेगौर शिक्षण संस्थान



राजस्थान RAJASTHAN



(2)

सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.) की है। नवसृजित तहसील कुचामन सिटी के ग्राम टोरडा के निम्नलिखित खसरा नम्बरान में निम्न प्रकार से कृषि भूमि स्थित है -

खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में
1060	1.68
1063	2.10



उपरोक्त कुल दो खसरों का कुल रकबा 3.78 हैक्टर बाराणी कृषि भूमि स्थित है जिसमें से वर्तमान में 3/16 हिस्से की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिच्छमादेवी पत्नी नाथुराम कुमावत के नाम से तथा 9/16 हिस्सा की कृषि भूमि की खातेदारी उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम कुमावत के नाम से जमाबंदी रेकार्ड में दर्ज है तथा ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 में स्थित हमारे हिस्से की उपरोक्त खातेदारीशुदा कब्जाशुदा कृषि भूमि के हम काबिज खातेदार काशतकार है तथा हम हमारी इस कृषि भूमि का उपयोग अपनी इच्छानुसार करते रहे हैं और इसे बेचने का हमें पूरा अधिकार है। हमे हमारी जायज पारिवारिक

उपरोक्त  
कुचामन सिटी

20/10/2020

सोहनी

लिच्छमा

राज

सुन्दरदेवी

लगातार.....3

20/10/2020  
सचिव  
देवर तहसील कुचामन सिटी



राजस्थान RAJASTHAN

B 739899



(3)

आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हमने ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 में स्थित उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सोहनीदेवी पत्नी नेमीचन्द व श्रीमती लिछमादेवी पत्नी नाथुराम कुमावत की सम्पूर्ण 3/16 हिस्से की भूमि एवं उपरोक्त विक्रेता श्रीमती सुन्दरदेवी पत्नी मालूराम कुमावत की सम्पूर्ण 9/16 हिस्से की भूमि हमने आप खरीददार - टेगौर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जिला नागौर जरिये वर्तमान सचिव रामेश्वरलाल नेहरा पुत्र श्री लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम मौल्यासी तहसील व जिला सीकर (राज.) को बिल एवज रूपये 6,00,000/- अक्षरे रूपये छः लाख में बेच दी है, बेचान रकम सम्पूर्ण हमने आप क्रेता से प्राप्त कर ली है तथा उक्त विक्रित कृषि भूमि का कब्जा भौतिक रूप से आप क्रेता को हमने सम्भला दिया है तथा इस बेचान नामा के जरिए उक्त विक्रित कृषि भूमि के सम्पूर्ण स्वामित्व व खातेदारी संबंधी अधिकार जो कि अब तक हममें निहित थे वो हमने आप क्रेता को हस्तांतरित कर दिये हैं। अब आप क्रेता उक्त विक्रित भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकते हैं, इसमें चाहे जो सुधार कार्य करवा सकते हैं तथा इस बेचाननामा के

राजेश्वर (नागौर) के हस्ताक्षर

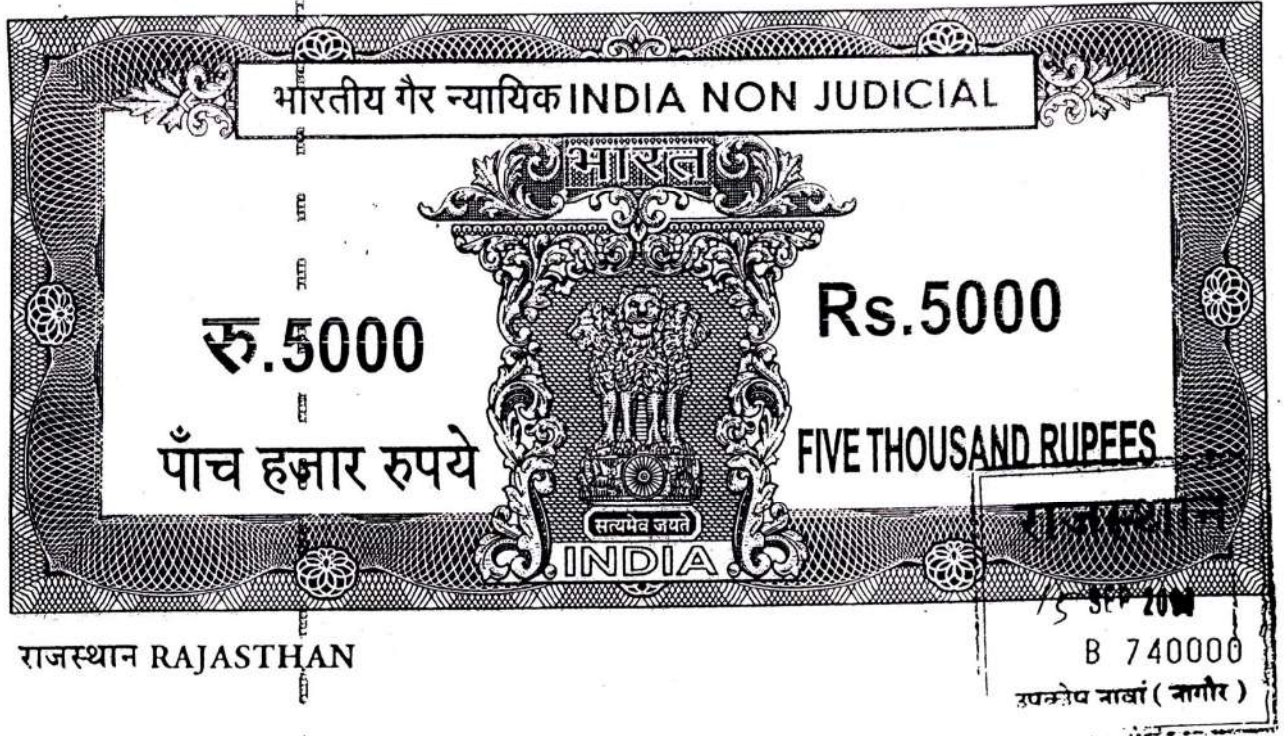
राजेश्वर  
सोहनी

राजेश्वर  
लिख्मा



लगातार.....4

राजेश्वर (नागौर) के हस्ताक्षर  
सचिव  
टेगौर शिक्षण संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)



(4)

अनुसार आप क्रेता अपना नाम ग्राम टोरडा के उपरोक्त खसरा नम्बर 1060 व 1063 के राजस्व रिकार्ड में उक्त विक्रित भूमि के लिये दर्ज करवा लेंगे इसमें हमें कोई आपत्ति नहीं होगी तथा इन्द्राज कार्यवाही में जहां कहीं भी हमारे हस्ताक्षरों की या बयानों की जरूरत हुई तो हम यथा स्थान उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व बयान आप क्रेता के हक में देकर इन्द्राज कार्यवाही पूरी करवायेंगे। उक्त विक्रित भूमि में अभी कोई मकानात नहीं बने है। यह भूमि गांव की आबादी से काफी दूर व कुचामन बाईपास सडक से भी करीब 3 कि.मी. दूर स्थित है। उक्त विक्रित भूमि पूर्ण रूप से असिंचित है इसमें सिंचाई हेतु बेरा-पम्पसेट आदि का कोई साधन नहीं है। उक्त विक्रित भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार विवाद से मुक्त है. उक्त विक्रित भूमि आज दिन ना तो कहीं गिरवी रखी हुई है एवं ना ही आप क्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को इसे बेचने का हमने कोई इकरार कर रखा है। उक्त विक्रित भूमि के बेचान बाबत आज दिन किसी भी अदालत का कोई स्थगन आदेश प्रभावशील नहीं है। यह बेचाननामा हमने हमारी स्वतंत्र इच्छा से व बिना किसी डर दवाब नशे पते के आप

उप  
कृत

21/09/2011



श्री  
लिखिता

श्री  
सोदनी



लगातार.....5

श्री  
सुन्दरी देवी

21/09/2011

सचिव  
द्वारा सिद्ध



राजस्थान RAJASTHAN

15 SEP 2014  
C 059001

उपक्रेत नाउन ( नागौर )

(5)

उपरोक्त क्रेता के हक में लिखा है जिसके संबंध में हमे और हमारी आश औलाद नाते रिश्तेदारों को कभी कोई उज एतराज नहीं होगा तथा हम सदैव इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति उत्तरदायी रहेंगी। यह बेचाननामा कुल स्टाम्प नग 6 कीमतान क्रमशः 5000 X 6 जुमले रूपये 30000 / - पर तहरीर व तकमील किया गया है जो पूर्णरूप से सही व स्वीकार है।

दिनांक : 26-9-2014



21/09/2014



RTI  
लिखित



हस्ताक्षर क्रेता सोहनी

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी अरुण कुमार पुत्र श्री नारायण जाति गुज्जर  
निवासी अरुण कुमार आयु 33 वर्ष व्यवसाय लकड़वा की कहे  
उपरोक्त विक्रेता से रजु पूछकर कुचामन में की।

Bhambhani

लगातार...6

21/09/2014  
सचिव  
डेप्युटी सचिव  
कुचामन सिटी ( नागौर )

क्रमांक 10315

दिनांक 26 सितम्बर 2014

टैगोर शिक्षण संस्थान मिर्धा नगर कुचामनसिटी जरिये वर्तमान साधिव रामेश्वरलाल नहरा


पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी ग्राम गुल्यासी तहसील सीकर जिला सीकर

हस्ते सावरमल ~~45~~

वास्ते कृषि भूमि खरीद हेतु

हस्ताक्षर

(Signature)

  
गिरिराज शर्मा

मुद्रांक विक्रेता

कृष्णधन मिठी (नागौर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रूपये 632505

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 1630 पर कमी पंजीयन शुल्क

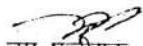
रूपये 6330 कुल रूपये 11430

जरिये रसीद संख्या 2014004527 दिनांक 26/09/2014

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रूपये 31630

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

  
(2014005199) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 26/09/2014 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 259


में पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 2014004016 पर

पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 868

के पृष्ठ संख्या 141 से 146 पर

चस्पा किया गया।

  
(2014005199) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

C 059002  
उपकोष नाला ( नागौर )

(6)

साक्षी मंगल पुत्र श्री राजेश जाति उमावत  
निवासी कुलाप्रज सिटी आयु ३२ वर्ष व्यवसाय अध्यापक की कहे उपरोक्त  
विक्रेता से रजु पूछकर कुचामन में की।

MANGU

नोट :- इस विक्रय पत्र की एक फोटो स्टेट कापी सरकारी रिकार्ड हेतु जो पेश की  
गई है उसकी स्याही यदि कभी उड़ जाती है तो उपपंजीयक कार्यालय की कोई  
जिम्मेदारी नहीं होगी। RT लिखना

21/12/2017

RT सोबी

PTT  
शु-फरी हने

राजेश

राजेश (21/12/2017)  
सचिव  
डेपोरिजिस्ट्रार सस्थान  
कुचामन सिटी ( नागौर )